



RAPPORT D'ACTIVITE 2021



Le mot du Président

Après l'installation du nouveau conseil communautaire en juillet 2020, l'année 2021 a été très largement consacrée à la définition de notre projet de mandat.

Il a été construit dans le cadre d'une large démarche participative avec les élus municipaux et communautaires. Il résulte du travail des commissions thématiques et de la contribution des ateliers conduits dans les communes. Il a pour ambition un projet commun rapprochant communes et intercommunalité.

Je m'étais engagé à revenir chaque année présenter un bilan intermédiaire. Les pages qui suivent ont été le support des échanges avec les élus municipaux un an après l'adoption du projet de territoire.

La mise en œuvre de ce projet de territoire est portée par les Vice-Présidents et les commissions thématiques qu'ils animent. Sur les 10 Vice-Présidents élus en juillet 2020, deux ont présenté leur démission au cours de l'année 2021 :

- Florence GALZIN, 1^{ère} Vice-Présidente en charge de l'économie. J'ai finalement choisi de porter moi-même cette compétence pour la suite du mandat.
- Pascal JUTEAU, 10^e Vice-Président en charge de la communication et des actions de mutualisation. Arnaud MARTIN a été élu en fin d'année pour reprendre cette délégation.

En juillet 2021, les services de la CCL ont emménagé dans les bureaux du nouveau siège social, 54 rue du Clos Renard à Châteauneuf sur Loire, au cœur de la ZAC Saint Barthélémy, après quelques mois de rénovation des locaux d'une ancienne entreprise.

L'ensemble du conseil communautaire est pleinement engagé au service du développement et du dynamisme de notre territoire pour continuer à vous apporter des services de qualité.

Frédéric MURA





Temps forts de l'année 2021

Janvier – Février - Mars

- Vote du budget 2021
- Vote des taux des impôts directs locaux : identiques à ceux de l'année précédente
- Décision de ne pas prendre la compétence mobilité qui reste donc à la Région
- Contrat départemental pour le soutien des opérations d'intérêt communautaire
- Adoption de la convention Opération de Revitalisation du territoire pour Jargeau et Petite ville de demain pour Châteauneuf sur Loire

Avril – Mai - Juin

- Adoption du compte administratif 2020 et reprise des résultats
- Lancement de l'étude pré opérationnelle pour la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat
- Réunions de concertation pour la définition du projet de territoire

Juillet – Août - Septembre

- Adoption du compte administratif 2020 et reprise des résultats
- Lancement de l'étude pré opérationnelle pour la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat
- Adoption du projet de territoire 2021-2026

Octobre – Novembre - Décembre

- La Communauté de communes des Portes de Sologne intègre le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural Forêt d'Orléans Loire Sologne, dont fait partie la CCL, la CC du Val de Sully et la CC de la Forêt
- La CCL adopte son document stratégique en matière de tourisme, en lien avec l'Office de Tourisme Intercommunal
- Choix du Cabinet Bourgoin Architecture pour la construction de la Petite crèche de Châteauneuf sur Loire

Territoire



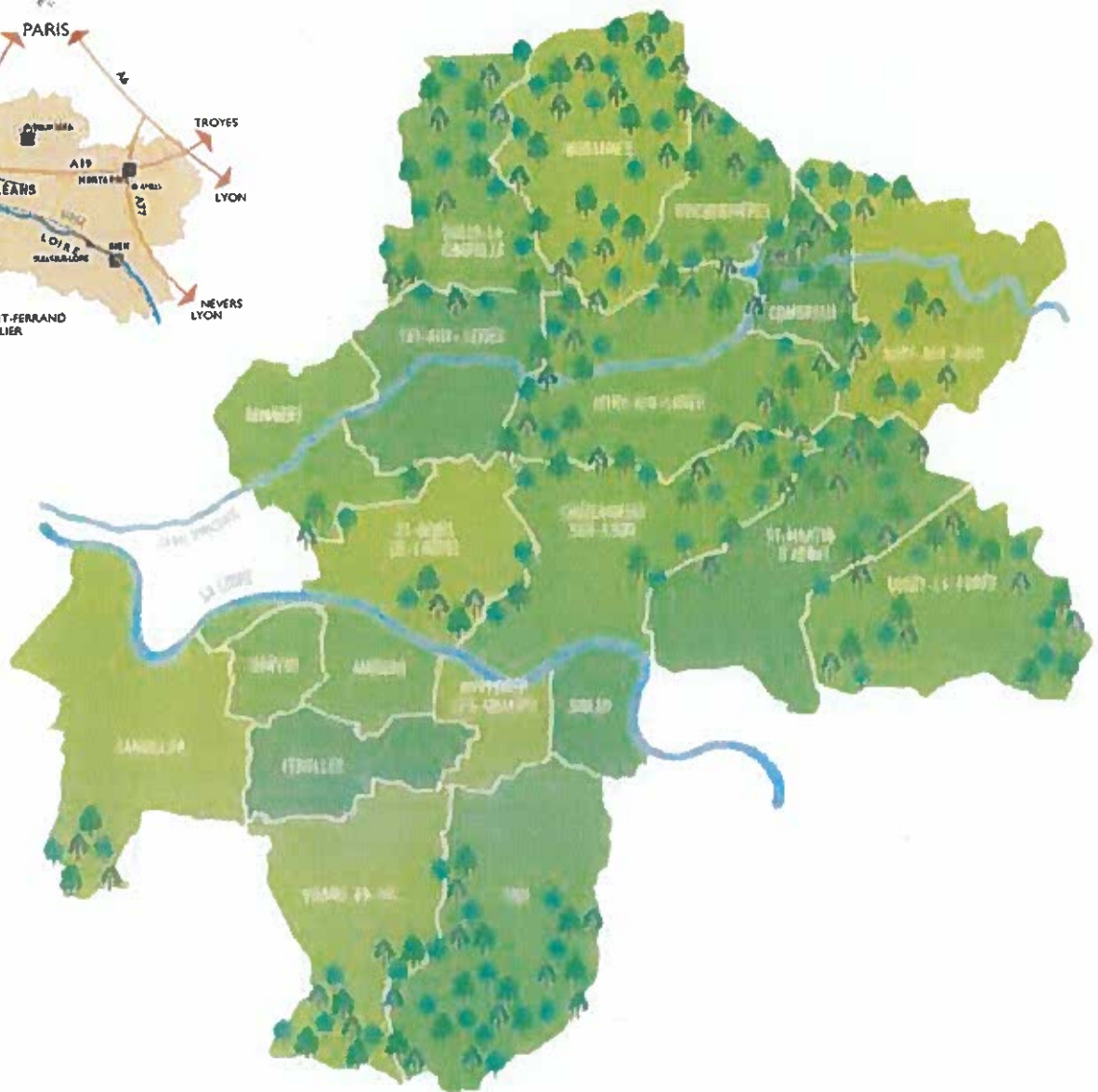
Chiffres clés

communes

habitants

 Km^2

Population du Loiret



Communauté
de Communes
des **Loges**



Gouvernance



Présidée par :
Frédéric MURA

Chiffres clés 2021

45

conseillers

9

Vice-
Présidents

58

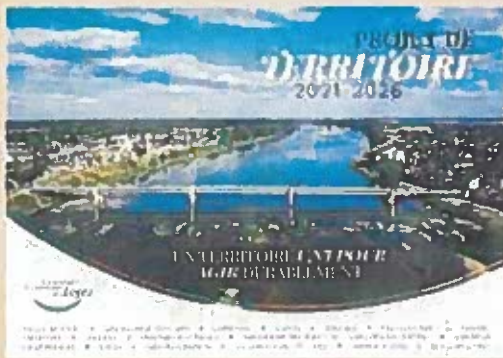
commissions

11

Conseils
communautaires

143

délibérations



Zoom



Projet de territoire



CCL



Adopté le 27 septembre 2021

Les objectifs posés par le Président :

- Avoir une vision partagée : quelle est la vocation de la CCL ?
- Définir les priorités d'action pour le mandat et en déduire une feuille de route
- Développer la coopération avec les communes
- Etablir un projet d'administration

Le projet :

- 4 axes stratégiques
 - Renforcer les facteurs d'attractivité et de développement
 - Favoriser le bien vivre sur notre territoire
 - Innover pour un projet de territoire respectueux de l'environnement
 - Organiser la solidarité au sein du bloc communal
- 89 actions pour un montant global estimé à 20 M€

Un an après, où en est-on ?

- 57 actions engagées
- Un bilan d'étape, commission par commission, présenté dans les pages suivantes

Communauté
de Communes
des **Loges**



Communauté
de Communes

Economie



Présidée par :
Frédéric MURA

Chiffres clés 2021

157 717 €

Aides TPE

31

dossiers
(dont 19 COVID)

11,7 ha

Cessions de terrain ZAC

Projets en cours

- Commercialisation des ZA des Loges et Saint Germain et accompagnement des porteurs de projet
- Recensement du foncier à vocation économique disponible
- Mise en œuvre des mesures environnementales sur la ZAC des Loges

Dans les cartons

- Travaux sur la ZA Saint Germain
- Nouveau règlement des aides économiques (ouverture à l'agriculture...) en lien avec la Région
- Village d'entreprises

Zoom



ZAC du Marigny



Châteauneuf sur Loire



Etudes préalables : 2022-2024

Projet initié en 2005 par la commune sur un périmètre de **53.5 hectares**.
Repris par la CC des Loges, en 2010. Etudes relancées en 2022, notamment sur l'impact environnemental. Souhait d'une zone Haute Qualité Environnementale, avec valorisation des zones humides naturelles.
Mission confiée au cabinet SIAM Urba en groupement.



Communauté de Communes Urbanisme



Présidée par :
David DUPUIS

Chiffres clés 2021

+ 26 %

Nombre de dossiers
traités 2021 / 2020

2,77 M€

Montant OPAH sur 3 ans
et OPAH-RU sur 5 ans

6 j

De formation /agent

25 pers

Formées sur le logiciel
métier ADS

Projets en cours

- **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat** : signature des conventions OPAH et OPAH-RU en octobre 2022
- **Suivi du Schéma de Cohérence Territoriale** : suivi de la consommation foncière + mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes
- **Dématérialisation des Autorisations du Droit des Sols** : ouverture du guichet unique pour le dépôt en ligne des autorisations du droit des sols

Dans les cartons

- **Programme Local de l'Habitat**
- **Mission de suivi-animation de l'OPAH** : désignation du cabinet
- **Dématérialisation des Autorisations du Droit des Sols** : proposition de mise en place du parapheur électronique



Zoom



OPAH et OPAH-RU



Toute la CCL



Janvier 2023

(lancement phase opérationnelle)

Objectifs poursuivis : Permettre aux ménages modestes et très modestes de bénéficier d'aides de l'ANAH abondées par le CD45 et la CCL pour la rénovation de leurs logements anciens (+15 ans).

1. Encourager et accompagner financièrement et techniquement les bailleurs et les particuliers dans la rénovation des logements qu'ils habitent ou qu'ils louent.
2. Proposer des aides locales pour améliorer l'habitat privé des centres-villes et centre-bourg des communes de la CCL.
3. Etude de renouvellement urbain sur 3 immeubles identifiés.



Communauté
Voirie



Présidée par :
Denis BISSONNIER

Chiffres clés 2021

176

Km voirie CCL

244 K€

CDV Tigy

574 K€

Programme 2021
Investissement

270 K€

Entretien courant

Projets en cours

- **Cœur de villages de Sigloy et Ouvrouer les Champs:** finalisation du programme
- **Travaux de voirie :** réfection de voiries sur les communes de Châteauneuf sur Loire, Jargeau et Vitry aux Loges

Dans les cartons

- **Réalisation d'un programme pluriannuel de travaux de voirie :** donner une visibilité sur les travaux nécessaires sur chaque commune et le calendrier de réalisation

Zoom



Travaux de voiries 2021

Communes de Donnery - Sandillon
et Tigy

Dates clés : 01/2021 à 09/2022

Elargissement de la route du Pont aux Moines à Donnery avec réalisation de poutres de rives et réfection de voirie et abords
Mise en accessibilité par une requalification de la rue Verte à Sandillon et de la route d'Ouvrouer à Tigy.

Communauté
de Communes
des **Loges**



Communauté
Tourisme



Présidée par :
Sophie HERON

Chiffres clés Taxe de Séjour 2021

47 374 €

Produit TS

121

Hébergements
déclarés

49 707

nuitées

36 561

Passages au compteur
Loire à vélo

Projets en cours

- Poursuivre l'aménagement de boucles cyclo touristiques
- Renforcer le travail de collaboration avec l'OTI
- Accompagner l'offre d'hébergement et de restauration

Dans les cartons

- Mettre en place Decla Loc pour la taxe de séjour
- Améliorer la signalétique Touristique
- Développer les mobilités douces

Zoom



**Création des Itinéraires Fabuleux
de la CC des Loges**



7 communes



2020-2022

Pour créer des synergies avec La Loire à Vélo et positionner la CCL comme destination de tourisme à vélo, près de 150 kms d'itinéraires cyclotouristiques ont été balisés pour découvrir le territoire, son patrimoine, ses richesses. Trois itinéraires ont été scénarisés autour de Maurice GENEVOIX, Petit Pierre, Loire et canal. Budget : 140 K€

Communauté
de Communes
des **Loges**



Communauté
Santé



Présidée par :
Noël LE GOFF

Chiffres clés 2021

273

Professionnels de
santé sur la CCL

29

Médecins
généralistes

0,68

Médecin / 1 000 hbts
(1,49 en France)

16

commissions
→ Délibération
de politique
générale

Projets en cours

- Rénovation et extension des locaux du centre régional de santé à Jargeau
- Extension des MSP de Châteauneuf sur Loire et Sandillon
- Cofinancement des parcours de santé communaux
- Observatoire des professionnels de santé du territoire

Dans les cartons

- Renforcement des pôles de santé secondaires
- Accompagnement du déploiement de la faculté de médecine et du CHU

Zoom



Partenariat avec la CPTS



Territoire de la CCL



Durée du mandat

- L'observation partagée de l'offre de santé et des indicateurs de santé
- La télémedecine
- Les actions de prévention en matière de santé
- La collaboration médecin – Infirmier(e) en pratique avancée
- L'organisation des soins non programmés



Chiffres clés 2021

759 447€

Dépenses

35,3 %

Reste à charge CCL

22

agents

70 à 76%

Taux d'occupation EAJE

Projets en cours

- **Guichet Petite Enfance** : porte d'entrée unique pour les familles en recherche d'un mode d'accueil collectif ou individuel
- **Lieu d'Accueil Enfants-Parents** : espace d'écoute, de paroles, de rencontres, de jeux et d'échanges pour accompagner les relations parents-enfants dans un lieu neutre encadré par des professionnels

Dans les cartons

- **Implantation des bureaux du guichet petite enfance sur Saint Denis de l'Hôtel** : pour permettre une meilleure lisibilité du public et un travail d'équipe efficient

Zoom



Projection du bâtiment



Construction d'un bâtiment petite enfance



Châteauneuf-sur-Loire



- 26 septembre : démarrage fondations
- 25 octobre : implantation des modulaires
- 15 décembre : livraison du bâtiment
- 9 janvier 2023 : accueil des enfants

- Coût projet : 857 K€
- Maîtrise d'œuvre par le cabinet Bourgoin Architecture
- Bâtiment en construction modulaire bois (entreprise Madéra à la Roche-sur-Yon)
- La petite crèche accueillera 18 enfants
- De 8h à 18h, 41 semaines / an

Communauté
de Communes
des **Loges**



Communauté
Bâtiments



Présidée par :
Régis PLISSON

Chiffres clés 2021

21

Bâtiments

18 700 m²

Surface assurée

48 642

Entrées Piscines

134 K€

Recettes Piscines

Projets en cours

- **Gymnase de Vitry aux Loges** : isolation et étanchéité de la couverture
- **Aire d'accueil des gens du voyage** : réhabilitation des installations

Dans les cartons

- **Salles de sports de Tigry et Saint Martin d'Abbat** : construction de deux équipements communautaires

Zoom



**Réhabilitation du Centre Régional
de Santé**



Jargeau



Lancement mission faisabilité : mai 2022

Réhabilitation du CRS de Jargeau pour accueillir 4 cabinets médicaux, un cabinet infirmier et 2 assistantes.

Aménagement d'un pavillon pour accueillir les professionnels de santé pendant les travaux

Communauté
de Communes
des **Loges**

Commission SPANC GEMAPI Eau et AC

EAU & ASS



Présidée par :

Anne ROUMEGAS-PORCHE

Chiffres clés 2021

4 452

Installations ANC
11 200 hbts

41,9 %

97,2% Indicateurs RPQS
Taux conformité

21 000

Abonnés AEP

14 000

Branchts ass.

16

STEP

Projets en cours

- **Reprise en règle des contrôles ANC** : recrutement d'un technicien
- **Logiciel** : Nouvelle application métier Yprésia, autonomie du SPANC sur la gestion des RDV, facturation et saisie des contrôles.



Dans les cartons

- Réfléchir à l'application du principe pollueur payeur sur les installations ANC non conformes.
- **AMO pour les schémas directeurs eau et assainissement + préparation du transfert des compétences eau potable et assainissement au 1^{er} janvier 2026**

VERS UNE MEILLEURE VALORISATION DES EAUX TRAITÉES



Zoom



REUSE : Etude de faisabilité



3 stations d'épurations (FAL, SUNTORY et SDH)



Lancement le 12 juillet 2022

- Répondre aux enjeux sur la préservation de la ressource en eau,
- Etude commune CCL et Chambre d'agriculture du Loiret
- Objectif = valorisation des eaux des stations de traitement de Fay aux Loges, Saint Denis de l'Hôtel et Suntory (640 000 m³) à des fins agricoles principalement
- Coût : 35 K€ dont 6 K€ pour la CCL



Commission SPANC GEMAPI Eau et AC

GEMAPI



Présidée par :

Anne ROUMEGAS-PORCHE

Chiffres clés 2021

31,5 km

Digues CCL

20,32 %

des Digues du Loiret

86 545 €

Participation syndicats
de rivière

Projets en cours

- **PAPI : étude de ruissellement et débordement de cours d'eau**
- **Digues Châteauneuf / Loire : Régularisation en système d'endiguement**

Dans les cartons

- **Syndicat de la Bonnée : Dissolution du Syndicat de rivière (gestion CCVDS)**
- **Digues : Travaux du déversoir de Jargeau**

Zoom



Gestion des DIGUES



Système d'endiguement de la Loire
27/01/2024



En lien avec les autres EPCI du Loiret, constitution d'une plateforme de préfiguration au sein de l'établissement public Loire pour préparer une délégation de gestion des systèmes d'endiguement au 27/01/2024.



Commission

Mobilité - DD



Présidée par :
Florence BONDUEL

Chiffres clés 2021

89,5 %

Trajets domicile/travail
en voiture pour hbts CCL

3

Véhicules électr.
flotte CCL (sur 9)

157 082 kwh

Panneaux photovoltaïques
ZAC des Loges

Projets en cours

- Etude mobilité et accès aux soins (en lien avec la commission santé)
- Lauréat de l'appel à projet AVELO2 : schéma directeur des mobilités actives + actions de sensibilisation au vélo
- Recherche d'économies d'énergie sur les services CCL
- Mise en œuvre du PCAET (27 actions portées par la CCL)

Dans les cartons

- Convention avec la Région Centre Val de Loire – Autorité Organisatrice de la Mobilité pour la CCL : adapter l'offre de transport collectif sur le territoire
- COT Transition

Zoom



Schéma directeur des mobilités actives



Territoire de la CCL



18 mois

Cabinet B&L évolution pour 45 K€



Un diagnostic territorial
prospectif en concertation
avec les habitants et les
acteurs du territoire



Une stratégie de
communication et
d'engagement des
acteurs du territoire



Des scénarios
d'aménagements



Un appui au
développement
services vélo



Un dispositif de
suivi et
d'évaluation

Communication & Mutualisation



Présidée par :
Arnauld MARTIN

Chiffres clés 2021

242 visiteurs

uniques / j sur site internet

2

Magazines / an

Projets en cours

- **Conseillère de prévention mutualisée** : 50% de son temps à disposition des communes
- **Développement des outils et actions de communication**, la CCL sur les réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn, Instagram)
- **La signalétique pour les travaux / prestations réalisées par la CCL**
- **L'installation de panneaux d'identité CCL à l'entrée des communes**

Dans les cartons

- **Le magazine communautaire nouvelle formule**
- **L'identité graphique de la CCL**
- **Les groupements de commande avec les communes**



Zoom



Refonte du site internet
Territoire de la CCL
Printemps 2023

Le site de la CCL a été créé en 2015. Sa refonte permettra, en plus d'être en conformité avec les normes en vigueur et avec la RGPD, d'avoir une solution dynamique et relookée, pour être au plus proche des usagers.

Une stratégie globale de communication sera définie : site internet, publications papier, réseaux sociaux.



Commune de Finances



Présidée par :
Sophie CROISET

Chiffres clés 2021

2,4 M€	2 M€	886 K€	= 0,4 an
autofinancement	investissement	Dette	D'épargne de gestion

Projets en cours

- Rédaction du règlement budgétaire et financier : ensemble des procédures internes
- Passage en M57 au 1^{er} janvier 2023

Dans les cartons

- S'adapter aux évolutions législatives : reversement de la taxe d'aménagement et suppression de la CVAE

Zoom



📢 **Mise en place d'un dialogue de gestion**
📅 Budget 2023

- Echanger avec les VP et les services :
 - S'interroger sur l'efficacité des dépenses
 - Chercher des pistes d'économie et des cofinancements
 - Construire un budget réaliste / capacité à l'exécuter
- Impliquer la commission dans les arbitrages budgétaires

Communauté
de Communes
des **Loges**

Ressources humaines



Présidée par :
Frédéric MURA

Chiffres clés 2021

56

Collaborateurs
Soit 54 ETP

42,5

Âge moyen

79 j

De formation

2,16 M€

Masse salariale
Soit 18% des dépenses
de fonctionnement

Projets en cours

- Intégration des nouveaux collègues sur les 6 postes créés en 2021 dans le cadre du projet de territoire (RH, technique, Communication, Tourisme, mobilité)
- Elections des représentants du personnel pour le mandat 2023-2026
- Rédaction des procédures RH

Dans les cartons

- Rédaction d'une charte de télé travail
- Mise en place d'un plan de formation
- Guide d'accueil du nouveau recruté
- Mise en place d'un logiciel pour le suivi du temps de travail

CHOC DE SIMPLIFICATION DANS LE DIALOGUE SOCIAL



Dialogue social

CCL
2021

Zoom

L'année 2021 a été particulièrement riche sur le plan du dialogue social.

- Concertation interne et adoption des règlements intérieurs sur le temps et l'organisation du travail, la formation, les déplacements, l'hygiène et la sécurité
- Création des instances paritaires propres (CT & CSHCT) à la collectivité et organisation des élections pour la désignation des représentants du personnel
- Mise en place des lignes directrices de gestion

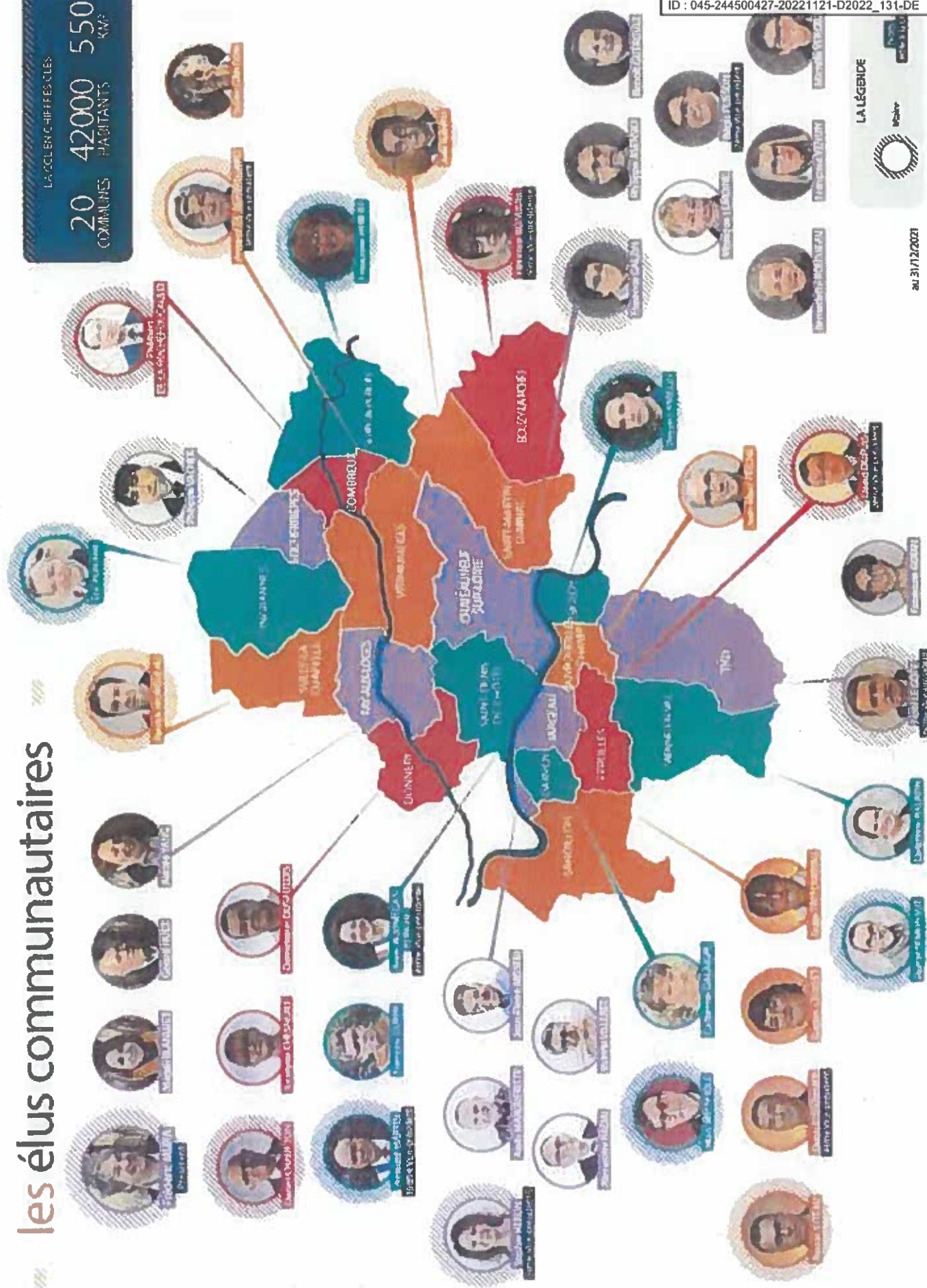
les élus communautaires

LA CCLC - CHIFFRES CLÉS

20 COMMUNES

42000 HABITANTS

550 KM²



LA LÉGENDE



au 31/12/2021

Envoyé en préfecture le 02/02/2023
 Reçu en préfecture le 02/02/2023
 Publié le 28/11/2022
 ID : 045-214503351-20230201-045335D2023005-DE
 Publié le
 ID : 045-244500427-20221121-D2022_131-DE

S²LOW

S²LOW