

REQUETES Zone UB – Le Roux/Ponston du 14/102020

Zone UB (1 760 m²) - Route de Tigy :

Concernant le projet des 2 petites parcelles côté nord ouest du chapeau à 3 cornes le long de la route de Tigy, avec deux entrées individuelles mais contiguës afin d'obtenir une DP (*Déclaration Préalable*) pour permis de construire (*et non un Permis de lotir ou d'aménager*).

PJ : Voir fichier joint => 3-Projet UB 2T CLX 2












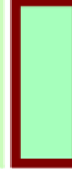
















Cependant sur les documents concernant les modifications du PLU, il est mentionné un **emplacement réservé pour passage de réseau (N15) soit plus de 150m²**, mais dans ce cas le futur acquéreur du lot 2 de la parcelle sud pourra-t-il avoir le droit de passage sur cette réserve de 3m de large sur 50 m de long pour accéder à sa propriété ?

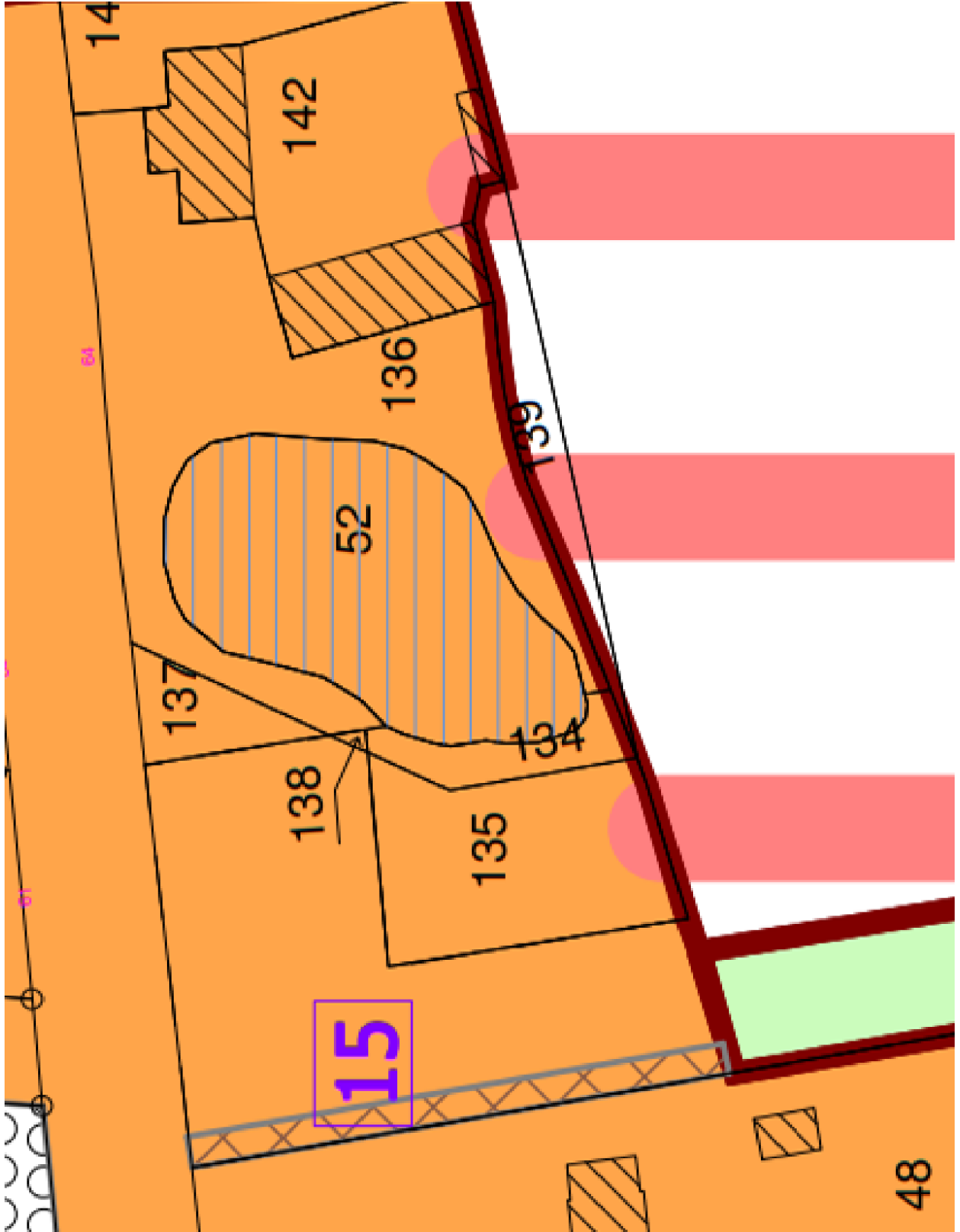
- Modifier le plan d'OAP 2020 du Chapeau à 3 Cornes concernant la noue qui doit s'arrêter à la zone UB et non à la route de Tigy afin d'être en conformité avec le plan de zonage soit les fichiers suivants :

- **1,1_note_modif_plu.pdf** => (*Page 20*)

- **4.3_vev_zonage**

LEGENDE

	Zonage PLU: UA		Zonage PLU: AUI
	Zonage PLU: UAa		Zonage PLU: A
	Zonage PLU: UB		Zonage PLU: Ar
	Zonage PLU: UBar1		Zonage PLU: Neco
	Zonage PLU: UBc		Zonage PLU: N
	Zonage PLU: UBe, UBe		Zonage PLU: Nr
	Zonage PLU: UBbr1		Zonage PLU: Nhr
	Zonage PLU: UBj		Zonage PLU: NL
	Zonage PLU: UI		Prescription: pré-emplacement réservé pour équ
	Zonage PLU: UH		Prescription surfacique: emplacement réservé
	Zonage PLU: AU		Prescription surfacique: espace boisé classé (L1
	Zonage PLU: AUp		Prescription surfacique: Espace paysager et liais
	Zonage PLU: AUD		Prescription surfacique: bâti et paysage (L151-1-
	Zonage PLU: AUL		Prescription linéaire: Marge de recul/à l'aligneme

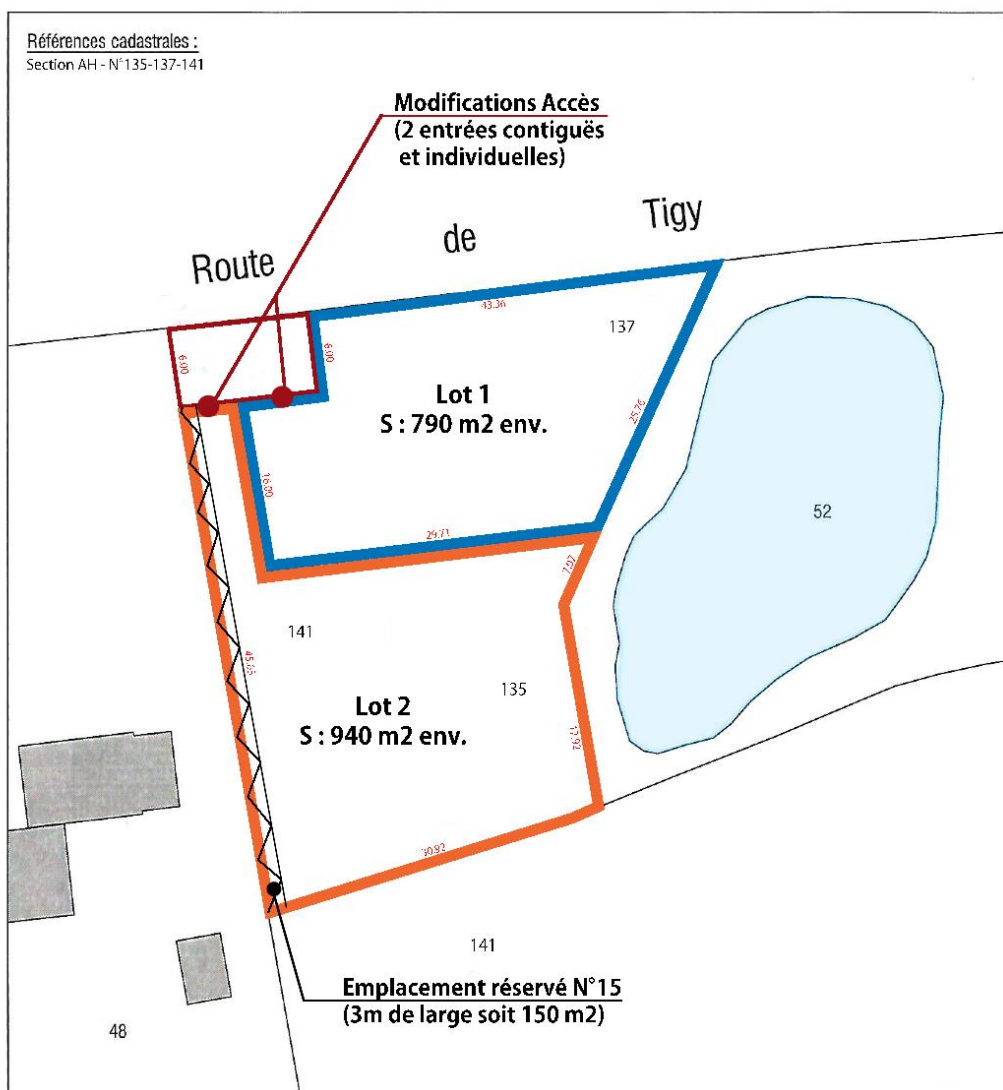


Département du LOIRET
Commune de VIENNE EN VAL

Route de Tigy

PROJET DE DIVISION

Propriété des Consorts PONSTON / LE ROUX



NOTA : Les surfaces et les distances ont été calculées à partir du plan cadastral et sont donc approximatives et non définitives.

Echelle : 1/500

Date : 16/10/2020

Dossier : CLX